

8. INFRAESTRUCTURA FÍSICA

8.1. GENERALIDADES

Respondiendo al lema de CORSALUD: “Una institución de Educación Superior al servicio del País” es un orgullo presentar a todo el Sector Educativo de la región el Proyecto Arquitectónico de nuestra Sede Administrativa y Educativa.

Este proyecto cumple con todas las normas exigidas para la construcción de Instituciones Educativas de Carácter Superior, así como también con los procesos de Desarrollo y Transformación que se presentan a nivel de este sector como consecuencia del constante avance tecnológico, cambio de pensum y aprobación de nuevos Programas Educativos a nivel de pregrado y postgrado.

Es el propósito de CORSALUD ir a la vanguardia de estos cambios mantener vigentes sus programas, por eso busca en este Proyecto Arquitectónico que las relaciones espacio, tiempo y función, le permitan adaptarse a dichos cambios con relativa facilidad, que haya flexibilidad funcional y espacial.

8.2. UBICACIÓN:

La nueva sede Administrativa y Educativa de CORSALUD se encuentra ubicada en la carrera 53 No. 59-70 de la Ciudad de Barranquilla (Atlántico) sector conocido como Prado Viejo, epicentro del desarrollo urbanístico de la ciudad en los años anteriores.

Este sector se caracteriza por un uso de suelo Institucional de Educación Superior, pues en áreas muy próximas se encuentran varias universidades privadas, incluyendo además algunos Colegios y Centros Educativos para el trabajo y el desarrollo humano, así como también el Teatro Municipal Amira de la Rosa.

Como unos complementarios a menor escala la vivienda y el comercio.

8.3. ACCESIBILIDAD:

La accesibilidad con relación al proyecto la analizamos desde el punto de vista Urbanístico y Arquitectónico.

Desde el punto de vista urbanístico la accesibilidad a CORSALUD es excelente al encontrarse cerca de tres arterias principales de la ciudad como son: La carrera 46, la Carrera 53 y la Carrera 54, la cuales recorren toda la ciudad en el sentido Noroeste. Estos son ejes de gran circulación vehicular, rutas de importantes medios de transporte masivo (buses, busetas, colectivos) que unen toda la ciudad y facilitan la llegada de los estudiantes a la institución, además la Carrera 46

constituye una de las rutas principales del TRANSMETRO, teniendo ubicado en la calle 60 la estación Alfredo Correa de Andreis.

Con relación a la accesibilidad del Proyecto Arquitectónico cuenta con dos accesos claramente definidos: El primero para Docentes y Estudiantes; el segundo acceso para personal Administrativo y Publico en general.

Estos accesos son amplios, comunican con varios conectores de circulación que conecta todos los ambientes o áreas de la planta física de manera expedita.

Se encuentra complementada la accesibilidad con una señalización apropiada indicando las rutas de evacuación en caso de emergencia, ubicación de diferentes ambientes dentro del conjunto arquitectónico, etc.

8.4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO:

Para llegar al Proyecto Arquitectónico se hizo un estudio preliminar donde se tuvo en cuenta:

Martrices de Relaciones Funcionales y Espaciales, estudio de Compatibilidad, Determinantes Físicas del lote, proyección de crecimiento y expansión, zonificación espacial, determinantes técnicas de construcción.

Después de hacerse este estudio preliminar de todo el conjunto o proyecto en general, se diseño cada espacio teniendo en cuenta sus características particulares de acuerdo al uso o actividades a desarrollar en el.

Un criterio de diseño que se tuvo en cuenta al momento de hacerse el Proyecto fue aprovechar al máximo las determinantes físicas, principalmente relacionadas con iluminación y ventilación natural, aunque se hizo un diseño de iluminación y ventilación artificial: Lámparas, reflectores, ventiladores, aires acondicionados de ventanas y centrales.

Todos los salones de clases, laboratorios, bibliotecas, sala de sistemas, auditorio y dependencia administrativa se encuentran dotados con aires acondicionados lo cual permite trabajar en condiciones ambientales optimas, facilitando los procesos Administrativos y el de enseñanza y aprendizaje.

El aspecto demográfico (población estudiantes existente y proyección de crecimiento) el Desarrollo Administrativo y Académico, también fueron tenidos en cuenta al momento del diseño para contar con espacios flexibles y multifuncionales que puedan adaptarse fácilmente a los cambios como resultado del progreso de la Corporación-CORSALUD-.

Todos estos elementos junto con el organigrama administrativo y funcional de la Corporación Universitaria de Ciencias Empresariales, Educación y Salud-CORSALUD- puso en claro cuales son las necesidades locativas con sus respectivas áreas de la institución, tal como aparecen relacionadas en los siguientes cuadros:

8.5. IINFRAESTRUCTURA DISPONIBLE PARA LA INSTITUCIÓN EN SU CARÁCTER ACTUAL Y ÁREA DE AMPLIACIÓN PROYECTADA.

NOMENCLATURA DEL INMUEBLE	ÁREA LOTE	ÁREA CONSTRUIDA	TITULO	No DE MATRICULA
Carrera 53 # 59-70	765 M ²	1406.60 M ²	CORSALUD	040-78792
Carrera 54 # 54-43	1012 M ²	841.04 M ²	CORSALUD	040-71976

ESPACIO	DIMENSIONES			ÁREA	CÁPAC	COND. AMB.	OBSERVACIONES
	LARGO	ANCHO	ALTO				
BLOQUE A							
Primer Piso							
Área Administrativa							
Presidencia	2,70	3,90	2,70	10,53		Iluminación mixta-ventilación artificial	
	3,30	4,80	2,70	5,84			
Baño	1,80	1,60	2,70	2,88		Iluminación natural-ventilación artificial	
Secretaria Presidencia	2,00	2,50	2,70	5,00		Iluminación natural-ventilación artificial	
Vice Presidencia	3,00	3,80	2,70	11,40		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Rectoría	2,50	3,60	2,70	9,00		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Secretaria Rectoría	2,50	3,60	2,70	9,00		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Cocineta	1,60	3,00	2,70	4,80		Iluminación natural-ventilación artificial	
Directores Programa	4,00	4,20	2,70	16,80		Iluminación natural-ventilación artificial	
Sala Profesores	7,70	3,00	2,70	23,10		Iluminación mixta-ventilación artificial	
	2,50	1,20	2,70	3,00		Iluminación mixta-ventilación	

Baño Profesores						artificial	
Baño empleado	2,50	1,20	2,70	3,00		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Contabilidad	3,00	4,20	2,70	12,60		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Baño Mujeres	4,20	2,60	2,70	10,92		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Baño Hombres	3,70	2,30	2,70	8,51		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Secretaria General	3,70	4,20	2,70	15,24		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Baño Secretaria	1,00	2,20	2,70	2,20		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Admisiones	3,00	4,20	2,70	12,60		Iluminación mixta-ventilación artificial	
SEGUNDO PISO							
Biblioteca	3.90	7.70	2.70	30.03	20	Iluminación natural-ventilación artificial	
	4.50	5.00	2.70	22.50	10		
Aula 6	7.60	3.00	2.70	22.80	25	Iluminación natural-ventilación artificial	
Aula 7	4.20	8.20	2.70	34.44	38	Iluminación natural-ventilación artificial	
Laboratorio 1	7.60	4.00	2.70	30.40	25	Iluminación natural-ventilación artificial	
Consultorio Medico	3.00	3.00	2.70	9.00		Iluminación natural-ventilación artificial	
Sala de Lectura	6.60	3.60	2.70	23.76	17	Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 1	5.30	1.30	2.70	6.89		Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 2	7.70	2.10	2.70	16.17		Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 3	7.60	1.50	2.70	11.40		Iluminación natural-ventilación artificial	
	5.15	2.40	2.70	12.36		Iluminación natural-	

Circulación 4							ventilación artificial	
Circulación 5	5.15	2.40	2.70	12.36			Iluminación natural-ventilación artificial	
TERCER PISO								
Sala de Informática	3.90	7.70	2.60	30.03	20		Iluminación natural-ventilación artificial	
	4.50	5.00	2.60	22.50	10		Iluminación natural-ventilación artificial	
Aula 8	7.60	3.00	2.60	22.80	25		Iluminación natural-ventilación artificial	
Aula 9	4.20	8.20	2.60	34.44	38		Iluminación natural-ventilación artificial	
Laboratorio	10.15	4.15	2.60	42.12	30		Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 1	7.60	1.50	2.60	11.40			Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 2	7.40	1.50	2.60	11.10			Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 3	3.15	2.40	2.60	7.56			Iluminación natural-ventilación artificial	
CUARTO PISO								
Oficina 1	3.00	3.00	2.60	9.00			Iluminación natural-ventilación artificial	
Oficina 2	3.00	3.00	2.60	9.00			Iluminación natural-ventilación artificial	
Oficina 3	3.00	3.00	2.60	9.00			Iluminación natural-ventilación artificial	
Baño	2.50	1.50	2.60	3.75			Iluminación natural-ventilación artificial	
Oficina de archivo	3.00	4.00	2.60	12.00			Iluminación natural-ventilación artificial	

ESPACIO	DIMENSIONES			ÁREA	CAPAC.	COND. AMB	OBSERVACIONES
	LARGO	ANCHO	ALTO				
BLOQUE B							
PRIMER PISO							
Aula 1	5,50	6,60	2,85	36,30	40	Iluminación mixta-entilación	

						artificial	
Aula 2	5,20	6,60	2,85	34,32	38	Iluminación mixta-ventilación artificial	
Aula 3	5,50	6,60	2,85	36,30	40	Iluminación mixta-ventilación artificial	
Aula 4	5,50	7,70	2,85	42,35	47	Iluminación natural-ventilación artificial	
Aula 5	5,50	7,70	2,85	42,35	47	Iluminación mixta-ventilación artificial	
Circulación 1	12,20	1,70	2,70	20,74		Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 2	7,00	1,50	2,70	10,50		Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 3	2,10	1,30	2,70	2,73		Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 4	3,65	1,40	2,70	5,11		Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 5	5,30	1,40	2,70	7,42		Iluminación natural-ventilación artificial	
Cafetería	9,10	5,50		50,05		Iluminación natural-ventilación artificial	
SEGUNDO PISO							
Aula 10	12.52	5.90	3.00	73.86	70	Iluminación natural-ventilación artificial	
Aula 11	4.66	5.94	3.00	27.68	25	Iluminación natural-ventilación artificial	
Aula 12	6.42	5.94	3.00	29.53	30	Iluminación natural-ventilación artificial	
Oficina	4.00	3.40	3.00	12.36		Iluminación natural-ventilación artificial	
Baño	2.00	3.00	3.00	6.00		Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 1	6.10	1.44	3.00	8.78		Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación 2	6.22	1.20	3.00	7.46		Iluminación natural-ventilación artificial	
TERCER PISO							
Auditorio	13.10	12.20	3.00	159.8 2	180	Iluminación natural-ventilación artificial	

Talento Humano	4.00	3.40	2.70	13.60		Iluminación natural-ventilación artificial	
Circulación	5.15	2.40	2.70	12.36		Iluminación natural-ventilación artificial	

NOTA: TODAS LAS AULAS CUENTAN CON UN NUMERO DE SILLAS IGUAL AL NUMERO QUE APARECE EN EL ITEM DENOMINADO CAPACIDAD Y CADA UNA ESTA DOTADA CON UN TABLERO MÁGICO Y TELEVIDEO.

SEDE BIENESTAR UNIVERSITARIO CARRERA 54 # 54-43

ESPACIO	DIMENSIONES			ÁREA	CAPA C.	COND. AMB	OBSERVACIONES
	LARGO	ANCHO	ALTO				
Oficina Bienestar	5.78	5.40	3.87	31.21		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Sala de Juntas	3.98	5.73	3.87	21.36		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Sala de Tenis de Mesa	5.32	5.60	3.87	29.79		Iluminación mixta-ventilación artificial	
Nave Central	5.83	13.70	3.73	79.87		Iluminación natural-ventilación artificial	

Salón para danzas y Coro	5.30	9.96	3.87	52.78	58	Iluminación mixta-ventilación artificial	
Oficina de Deportes	3.59	5.32	3.87	19		Iluminación natural-ventilación artificial	
Cocina	1.95	3.81	3.87	7.42		Iluminación artificial-ventilación natural	
Baño Administrativo	1.96	1.40	2.73	2.36		Iluminación artificial-ventilación natural	
Baño Mujeres	1.87	3.35	3.87	10		Iluminación artificial-ventilación natural	
Baño Hombres	1.35	3.90	3.87	5.26		Iluminación artificial-ventilación natural	
Lava Traperos	1.35	1.40	3.87	1.89		Iluminación mixta-ventilación natural	
Cancha Múltiple	22	17	8	374		Iluminación mixta-ventilación natural	
Terraza y Escalinatas	5.83	5.0	3.736	29.15		Iluminación mixta-ventilación natural	
Parqueadero Interno	12.96	9.56		123.89		Iluminación mixta-ventilación natural	
Area de Circulación	3.40	15.6		53.4		Iluminación mixta-ventilación natural	

